

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 28**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-36 644,04 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	857 727,76 Р
1.2.1.	за содержание дома	263 793,58 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	376 570,21 Р
1.2.3.	за услуги управления	217 363,97 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	891 982,04 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	675 412,26 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	215 369,78 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	950 241,60 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-94 903,60 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	221 493,68 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	188 439,40 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>103,85%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	32 436,10
Обслуживание ОДПУ	по графику	кв.м/мес.	1,35	56 868,48
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	6 318,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	113 315,71
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 106,24
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,27	25 788,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,64	26 959,87
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			11,14	469 084,05
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	675,66	4053,95
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	1266,75	1266,75
Стол				
Окраска садовых столов	1,00	шт	1306,21	1306,21
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	4,00	шт	3142,69	12570,77
Прочие				
Песочница				
Засыпка песка в песочницы	0,20	м3	5285,39	1057,08
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание дворовых проездов механизированным способом	800,00	м2	0,80	642,60
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 3.37	100 м2	136,91	2768,31
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3.37	100 м2	113,38	2292,54
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.37	100 м2	234,98	3959,37
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 3.37	100 м2	127,34	1287,43
<b>Инженерные сети</b>				
Прочие				
ГВС				
Количественный химический анализ ГВ	1,00	дом	4800,00	4800,00
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
Теплоизоляция трубопроводов				

Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	158,00	пог.м	194,21	30685,60
Ремонт теплоизоляции труб	22,00	м	142,42	3133,23
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.	27852,70	1114,11
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	13,05	1000м3	190,32	2484,46
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	259,92	3119,08
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	301,42	301,42
Канализация				
Зачеканка раструбов	3,00	шт	379,88	1139,64
Прочистка канализации внутренней	298,00	м	148,17	44154,71
Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1448,83	2897,66
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	260,10	260,10
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	863,19	1726,38
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	1168,15	1168,15
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,05	1000м3	1439,13	18786,45
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	5,00	м	1696,40	8482,00
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	16,00	м	1045,07	16721,07
Смена стальных труб на PP Ø20	2,00	м	879,09	1758,18
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	1438,62	5754,47
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1320,74	2641,48
Смена стальных труб на PP Ø20	0,50	м	1175,11	587,56
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	18,70	м	911,93	17053,05
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				
ГВС				
Смена вентиля	14,00	шт	1286,12	18005,72
ХВС				
Смена вентиля	4,00	шт	1465,45	5861,79
Отопление				
Смена вентиля	7,00	шт	1501,99	10513,94
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				
Заделка ниш	1,00	шт	1343,05	1343,05
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	2,00	шт	3404,88	6809,75
<b>Дезинфекция</b>				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	80,00	м2	4,91	392,79
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	1 / 4,00	шт	535,50	2142,00
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	9 / 107,33	м2	47,23	45622,46
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырьков (по договору)	4,00	шт	43232,25	172929,02
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	9,86	100 м2	98,29	969,14
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	5,55	100 м2	140,39	779,60
Фасад				
Осмотр фасадов	24,59	100 м2	109,16	2684,18
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	217 363,97

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-506,23 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	44
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	57 275,65 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	549 857,42 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	451 510,56 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 001 367,98 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

